

<b>ZUSAMMENFASSUNG .....</b>	<b>1</b>
<b>SUMMARY .....</b>	<b>2</b>
<b>TEIL I: WOHNGBÄUDE .....</b>	<b>3</b>
<b>1 Zielsetzung der Untersuchung .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Methodische Grundlagen .....</b>	<b>4</b>
2.1 Zeithorizont und Szenarien .....	4
2.2 Wirtschaftliche und demographische Rahmenbedingungen.....	5
2.3 Leitparameter aus der Bau- und Heizungspraxis.....	9
2.4 Bilanzierung der CO <sub>2</sub> -Einsparungen .....	12
2.5 Berechnung von Gesamteinsparung und Einzelmaßnahmeneinsparung.....	13
<b>3 Einsparung der quantifizierbaren Einzelmaßnahmen.....</b>	<b>17</b>
3.1 Evaluierung der gesetzlichen Regelungen .....	17
3.2 Evaluierung der monetären Fördermaßnahmen .....	21
3.3 Evaluierung sonstiger Fördermaßnahmen.....	30
3.4 Zusammenfassung der Maßnahmen-Evaluierung.....	34
<b>4 Die szenarioabhängige Entwicklung der Gesamtemission .....</b>	<b>36</b>
4.1 Trendszenario .....	36
4.2 Szenario verbesserte Sanierung.....	38
4.3 Zusätzliche Maßnahmen zur Zielerreichung.....	39
4.4 Auswirkungen einer Streichung der finanziellen Förderung .....	44
4.5 Der Einfluss kalter Winter auf das Minderungsziel .....	44
<b>TEIL II NICHTWOHNGBÄUDE .....</b>	<b>47</b>
<b>5 Anmerkungen zum methodischen Vorgehen .....</b>	<b>47</b>
<b>6 Die Gesamtemission bis 2020 .....</b>	<b>48</b>
<b>7 Einsparpotenzial durch Stromeinsparung bei Klimaanlage.....</b>	<b>50</b>
<b>TEIL III METHODIK- UND DATENANHANG .....</b>	<b>53</b>
<b>8 ANHANG 1: Erfassung der Potenzialausnutzung.....</b>	<b>53</b>
8.1 Übersicht der verwendeten Kennzahlen .....	53
8.2 Ermittlung des Sanierungsverhältnisses .....	53
8.3 Ermittlung des Einsparverhältnisses .....	61
8.4 Berechnung der Potenzialausnutzung .....	63
<b>9 ANHANG 2: Ermittlung des Mehrverbrauchs im Neubaubereich durch Nutzerverhalten und abweichende Gebäudeeigenschaften.....</b>	<b>64</b>
<b>10 ANHANG 3: Modernisierung der Heizungsanlage.....</b>	<b>67</b>
<b>11 ANHANG 4: Justierung der Rechnungen auf den Ausgangswert für 2005.....</b>	<b>71</b>
<b>12 ANHANG 5: Vergleich mit „Politiksznarien III“ .....</b>	<b>72</b>
<b>13 ANHANG 6: Gebäude- und Verbrauchsstrukturen im Gewerbebereich.....</b>	<b>73</b>
<b>TEIL IV WEITERER FORSCHUNGSBEDARF .....</b>	<b>78</b>
<b>14 Ermittlung des Sanierungsverhaltens im Altbaubereich.....</b>	<b>78</b>
<b>15 Untersuchung des Mehrverbrauchs im Neubaubereich durch abweichende Gebäudeeigenschaften und Nutzerverhalten .....</b>	<b>78</b>
<b>16 Literatur .....</b>	<b>80</b>